

重点项目工作简报

第7期

(总 158 期)

吴中区重点项目管理办公室

2022年10月14日

本期要目：

- 吴中区召开经济工作推进会
- 太湖新城能源中心正式启用
- 度假区加快推进重点项目投产投用
- 全区重点项目 1-9 月推进情况

吴中区召开经济工作推进会

10月7日，吴中区召开“决战四季度、夺取双胜利”经济工作推进会，盘点近期经济工作得与失，锚定全年目标任务，一刻不松、一着不让抓好各项重点工作，全力以赴冲刺四季度、决胜下半年，确保完成“一正一先”，全力争取工业、科技等指标“五项第一”。区委书记丁立新在讲话时强调，要坚决贯彻“疫情要防住、经济要稳住、发展要安全”重大要求，坚定不移推进“产业强区、创新引领”发展战略，用更硬举措、更实作风，一鼓作气、一抓到底，推动四季度各项工作提质增效，确保全年交出一份满意的答卷，以实际行动迎接党的二十大胜利召开。

会议强调：招商引资要更加突出盯落地。要通过“云洽谈”等手段，保持招商工作不断线。商务部门要建立专门工作机制，做好签约项目跟踪服务，加快推进项目快落地、真落地；各地各部门要把“二次招商”做好做扎实，更好服务引导企业扎根吴中、做大做强。项目建设要更加突出盯投资。要利用好领导挂钩、招商项目预征地等创新模式，建立健全“拿地即开工、完工即验收、交验即发证”集成审批机制，力争实现全年 500 亿元攀高目标。要素保障要更加突出盯清零。各板块要按照“轻重缓急”精准发力，重点突击打好歼灭战，确保拆一片、清一片、用一片、活一片。同时，要加快推动“房票”落地实施，有效压降拆迁过渡费。

太湖新城能源中心正式启用

9 月起，太湖新城能源中心陆续对苏州湾中心广场、地下空间等用户供能约 420 万 kWh，全力推动区域商业载体、酒店等建设提速，标志着承担吴中太湖新城核心区域唯一集中供能系统正式启用。

太湖新城能源中心位于太湖新城君益路北侧、泽山路西侧，总建筑面积约 4.5 万平方米，建筑高度约 44.25 米，其中主楼地上 8 层，地下 1 层。能源中心主设备包含发电机、烟气溴冷机、电制冷机、蓄能罐、变配电设备等。目前能源

中心已签约太湖新城核心区太湖医院、苏州湾地下空间、苏州湾中心广场、国太大厦、中信泰富、富力合景等用能客户。

能源中心采用先进的燃气冷热电三联供、谷电蓄能、太阳能光伏、电制冷热泵系统等多种能源技术，具有节能、环保、低碳、高效等特点，实现了能源的循环利用，能源综合利用效率达75%以上。

能源中心作为绿色三星建筑，采用去工业化设计，年节约标煤量超1万吨，CO₂减排约2.7万吨，实现燃气、电力双双“削峰填谷”，为助力区域“碳达峰”，改善区域用能结构，促进区域循环经济发展发挥重要作用。

能源中心的启用，将取代太湖新城核心区域分散的独立空调设备，用户无需单独安装空调，像用自来水一样，直接“拧开”管网开关即可接收能源，既方便又节能。作为“环太湖科创圈”“吴淞江科创带”交汇点，太湖新城是苏州未来发展的重中之重，将着力打造成为世界级生态湖区、创新湖区，能源中心的持续赋能，是太湖新城秉承生态环保、低碳循环绿色发展理念的又一次生动实践。

度假区加快推进重点项目投产投用

重点企业高速发展，重点项目快速推进。近日，度假区4家企业搬迁新厂房，扩面升级配套设施服务能力，促进企业快速创新发展。

江苏远荣智能装备有限公司新厂房面积 2.5 万平方米。公司是一家以工业机器人为核心，集软件、硬件、系统集成于一体的智能装备企业。主要产品包括智能表面处理装备、工业机器人及成套自动化装备、MES 智能制造执行系统、视觉检测系统为核心的智能工厂全链条产品等。产线主要应用于家电、3C 类产品，是戴森、小米的智能化生产线供应商，同时服务于比亚迪、伟创力等 1200 家制造业企业。

苏州三屹晨光自动化科技有限公司新厂房面积 1.2 万平方米。公司是一家生产、设计、组装工业自动化设备公司，主要核心业务是锂电和汽车零部件生产行业。拥有 14 项发明专利及 163 项实用新型专利，公司获评江苏省高新技术企业、江苏省民营科技企业、姑苏科技创业天使计划、苏州市专利大户、江苏省高新技术产品且与 60 多家世界 500 强企业有合作的丰富经验。

苏州华正科技有限公司新厂房面积 5.37 万平方米。公司成立于 2017 年 8 月，注册资本 2.8 亿元，是专业化生产精密滚动功能部件的国家高新技术企业，公司致力于精密滚动功能部件的研发和创新。滚动功能部件产业是“国之重器、核心部件、精密制造、国家战略”，广泛应用于精密机床、半导体设备、医疗器械、机器人、检测设备以及工业自动化等领域，使机床和工业自动化机械进行超高精度的运行，并可使半导体制造装备能够在亚微型装置内操作。

苏州世沃电子科技有限公司新厂房面积 2.3 万平方米。公司成立于 2015 年，坐落于光福镇藏福西路 4 号。公司主

要产品包括电子产品散热解决方案产品、电子产品绝缘材料产品和光学膜和车载显示屏轻薄安全解决方案产品。

今年，度假区政务服务效能跑出了“太湖速度”，苏州诚拓智能装备有限公司和苏州世沃电子科技有限公司分别取得吴中区 2022 年度首例“拿地即开工”项目和度假区首例“竣工即拿证”工程。近年来，度假区积极优化营商环境，大力营造“亲商、安商”浓厚氛围，当好企业“守护侠”，发挥企业服务保障综合协调及督查督办机制作用，为企业加快建设提供全周期服务，助力企业在太湖畔实现更高层次的互利共赢、共同发展。

全区重点项目 1-9 月推进情况

2022 年省重大项目。2022 年我区列入省重大项目 4 个，总投资 96.3 亿元，年度计划投资 9.2 亿元，1-9 月完成投资 6.86 亿元，占年度计划投资的 74.6%。其中实施项目 3 个，目前均已开工，太湖生态岛项目年度计划投资 5.1 亿元，1-9 月完成投资 4.3 亿元，占年度计划投资的 84.3%；中国中医科学院大学项目年度计划投资 3.1 亿元，1-9 月完成投资 1.8 亿元，占年度计划投资的 58.1%；吴中国家农村产业融合发展示范园项目年度计划投资 1 亿元，1-9 月完成投资 0.76 亿元，占年度计划投资的 76%。

2022 年市重点项目。2022 年我区列入市级重点实施项目 41

个，总投资 826.3 亿元，年度计划投资 197.8 亿元，1-9 月完成投资 175.2 亿元，占年度计划投资的 88.6%。

2022 年区重点项目。2022 年我区排定区级重点项目 250 个，总投资 1950 亿元，年度计划投资 470 亿元。1-9 月完成投资 384 亿元，占年度计划的 81.7%。（具体详见附表）

附表：区重点项目 1-9 月投资完成情况

| 责任单位 | 项目数 | 年度计划投资 (亿元) | 1-9 月完成投资 (亿元) | 完成率 | 完成率排名 |
|------|-----|----------------|-------------------|--------|-------|
| 全区 | 250 | 470.0 | 384.0 | 81.70% | |
| 度假区 | 46 | 54.8 | 42.8 | 78.13% | 4 |
| 东山镇 | 5 | 5.5 | 4.7 | 85.16% | |
| 光福镇 | 26 | 23.8 | 16.1 | 67.76% | |
| 金庭镇 | 3 | 10.5 | 9.5 | 90.80% | |
| 香山街道 | 12 | 15.1 | 12.5 | 83.15% | |
| 经开区 | 123 | 284.5 | 230.3 | 80.93% | 3 |
| 甬直镇 | 32 | 71.0 | 60.3 | 84.94% | |
| 长桥街道 | 10 | 18.8 | 15.6 | 83.08% | |
| 郭巷街道 | 39 | 92.0 | 72.4 | 78.75% | |
| 横泾街道 | 7 | 6.8 | 5.8 | 84.68% | |
| 城南街道 | 13 | 23.5 | 18.7 | 79.61% | |
| 太湖街道 | 11 | 53.5 | 41.5 | 77.54% | |
| 越溪街道 | 11 | 19.0 | 16.0 | 84.16% | |
| 高新区 | 73 | 114.6 | 97.4 | 84.95% | 1 |
| 木渎镇 | 32 | 58.8 | 53.1 | 90.34% | |
| 胥口镇 | 32 | 43.4 | 34.7 | 80.05% | |
| 临湖镇 | 9 | 12.4 | 9.5 | 76.61% | |
| 交通局 | 8 | 16.0 | 13.5 | 84.30% | 2 |