

# 重点项目工作简报

第2期

(总 153 期)

吴中区重点项目管理办公室

2022年5月10日

---

本期要目：

- 吴中区召开重点项目建设推进会
- 度假区推动重点项目“拿地即开工、竣工即拿证”
- 木渎镇全力以赴推动市重点项目全部开工
- 甪直镇召开重点项目专项协调会
- 全区重点项目1-4月推进情况

## 吴中区召开重点项目建设推进会

4月21日，吴中区召开重点项目建设推进会，分析形势，解决问题，理清思路，进一步加快项目建设进度。针对省、市重点项目逐一过堂，协调解决项目在推进中存在的问题。

区委副书记、区长顾晓东出席会议并讲话，他要求：全区上下要在切实做好疫情防控的同时，全面营造“大抓项目、抓大项目”的浓厚氛围，全力以赴扩大有效投资。一是完善项目推进工作机制。对项目推进中存在的突出问题进行列表推进，限期反馈。强化联合会办机制，明确责任分工，切实增强重点项目问题协调力度，形成“围着项目转、盯着项目干”

的攻坚合力。二是创新项目服务举措。持续深化审批全链条改革，进一步畅通项目前期审批环节，推动服务更高效。强化对在建项目的服务，成立重点项目现场指导组，主动指导重点项目施工单位按图施工，为后续项目竣工验收打好基础，切实提升项目投用、投产速度。三是紧盯年度目标不懈怠。实行“挂图作战”工作法，对全年各项任务细化、定人、定责、定时，制定全年重点任务项目书，强化安全管理、优化经营管控、科学组织生产，确保重点项目高质高效落实。

## 度假区推动重点项目“拿地即开工、竣工即拿证”

5月5日，苏州诚拓智能装备有限公司项目一天内取得建设用地规划许可证、审图合格证、不动产权证书、建筑工程施工许可证、建设工程规划许可证，实现“拿地即开工”。该项目3月23日土地上市挂牌公告，4月29日签订土地出让合同，5月5日“拿地即开工”。

5月6日，苏州世沃电子科技有限公司新建项目取得建设工程竣工验收备案表、建设用地竣工验收报告、国有建设用地不动产权证，成为度假区首例“竣工即拿证”工程。该项目在4月27日取得建设工程规划核实合格证（工业项目）、建设工程质量监督报告。度假区住建局通过“云端”验收的方式，采取视频会议，在线对项目工程实体质量、工程技术资料和档案资料进行检查验收，验收组一致同意该工程具备竣工验

收条件，经度假区建筑工程质量监督站监督人员现场监督后，确认项目竣工程序合格有效。

“拿地即开工”跑出太湖加速度，“竣工即拿证”是度假区构建良好营商环境的缩影。早落地、早施工、早投产，让企业实实在在地享受到了项目服务的“太湖温度”和行政审批的“太湖速度”。自觉践行新发展理念，优流程、压时限、提效能，不断完善产业项目协同推进机制，度假区打造优质营商环境脚步从未停歇！

## 木渎镇全力以赴推动市重点项目全部开工

2022年木渎镇共有7个项目列入苏州市级重点实施项目，总投资56.5亿元，年度计划投资25.2亿元（含打包列入吴中区保障房项目的姑竹安居房项目）。截至4月底，7个项目已全部完成施工许可证，提前实现市重点项目半年度开工计划。

今年以来，木渎通过落实三项举措，全力推动项目快速落地开工，以项目服务小切口，做好营商环境大文章。一是建立“管家式”服务体系。围绕年度重点项目开工、建设任务，落实“一个项目、一个责任部门、一套流程、一名管家”的服务体系，“项目管家”从“有求必应”到“主动应求”，为新落地的项目、在建项目提供全过程、全方位、全生命周期的精准服务，确保重点项目周周有新进展、月月有新变化、季季有

新气象。二是提升“渗透式”全过程服务实效。将项目服务过程划分为三个阶段。报建前辅导阶段，实行一企一档，辅导项目单位准备前期资料，分析和排查隐形问题，提高项目报审通过率。报建中协调阶段，充分发挥桥梁作用，与项目单位、审批部门、住建部门通力协作、专题研讨、协调推进。报建后跟踪阶段，及时开展项目回访，听取项目单位意见建议，协调解决后续问题，实现全链条项目服务。三是完善“清单式”服务内容。在“重点项目报批报建操作指引”和“产业项目协同推进流程图”基础上，就不动产权、用地规划许可、工程建设许可、施工许可、竣工验收等方面与审批部门逐个对接，梳理申请手续、要件资料、涉及部门、办理时限等内容，制定项目环节办理流程图和手续办理清单，形成手续办理指南，打造项目报批报建样板。

## 甬直镇召开重点项目专项协调会

4月26日，甬直镇党委书记姜昊、镇长朱华平召开甬直镇重点项目专项协调会。会上，经发局、甬直集团等牵头责任单位逐个汇报今年二、三季度计划新开工的区级及以上重点项目的进展情况、存在问题、计划节点并表态发言。随后，对于项目推进过程中存在的疫情因素、报建审批等方面的突出共性问题进行全面剖析，镇主要领导提出具有指导性的解决方案。

最后，镇党委书记姜昊指出，接下来要进一步加快重点项目推进。一方面要结合项目审批环节的“串联”、“并联”等特性，加快项目报建进度，提前谋划重要节点的材料和办理方法；另一方面对于项目涉及电力的问题，及时专题研究，不断解决项目推进过程中的动态问题。

甬直镇将以此次会议为契机，在做好疫情防控工作的基础上，全面加快项目开工建设工作。

## 全区重点项目 1-4 月推进情况

**2022 年省重大项目。**2022 年我区列入省重大项目 4 个，总投资 96.26 亿元，年度计划投资 9.2 亿元，1-4 月完成投资 2.1 亿元，占年度计划投资的 22.82%。2 个项目已开工，其中太湖生态岛项目年度计划投资 5.1 亿元，1-4 月完成投资 2.02 亿元，占年度计划投资的 39.59%；吴中国家农村产业融合发展示范园项目年度计划投资 1 亿元，1-4 月完成投资 800 万元，占年度计划投资的 8%；2 个项目未开工，为中国中医科学院大学、健信核磁技术项目。

**2022 年市重点项目。**2022 年我区列入市级重点项目 41 个，总投资 826.27 亿元，年度计划投资 197.79 亿元，1-4 月完成投资 62.28 亿元，占年度计划投资的 31.49%。其中计划新开工项目 31 个，1-4 月已开工 15 个（4 月份开工 1 个），新开工项目开工率 48.39%。16 个项目未开工，其中度假区 1 个，为京东

太湖产业园；经开区 9 个，为时代新安、聚微疫苗、久维科技、追觅机器人、生物医药产业创新中心、世联行、天脉导热、恒信华业、华中师范大学苏州实验中学；高新区 6 个，为健信核磁技术、宝士曼、星辰集团、贝克诺斯、泰科贝尔、中国中医科学院大学。

**2022 年区重点项目。**2022 年我区排定区级重点项目 250 个，总投资 1950 亿元，年度计划投资 470 亿元。1-4 月完成投资 154.2 亿元，占年度计划的 32.81%。其中计划新开工项目 129 个，1-4 月已开工 67 个（4 月份开工 2 个），新开工项目开工率 51.94%。

（具体详见附表）

表 1: 市重点项目投资完成情况

责任单位	项目数	年度计划投资 (亿元)	1-4 月完成投资 (亿元)	完成率 (%)	完成率排名
全区	41	197.79	62.28	31.49%	
度假区	2	8.20	2.17	26.45%	3
光福镇	1	3.10	0.15	4.84%	
金庭镇	1	5.10	2.02	39.59%	
经开区	23	116.59	37.76	32.39%	1
角直镇	3	28.00	10.62	37.91%	
长桥街道	2	8.00	3.00	37.50%	
郭巷街道	11	45.80	11.92	26.04%	
太湖街道	6	31.79	11.17	35.12%	
越溪街道	1	3.00	1.06	35.33%	
高新区	14	42.20	9.37	22.20%	4
木渎镇	6	21.20	7.00	33.02%	
胥口镇	5	13.80	2.18	15.80%	
临湖镇	3	7.20	0.19	2.61%	
交通局	1	11.30	3.26	28.85%	2
区 级	1	19.50	9.72	49.85%	

表 2: 市重点项目计划新开工项目开工情况

责任单位	计划开工项目数	1-4 月开工项目数	新开工项目 开工率 (%)	开工率排名
全区	31	15	48.39%	
度假区	2	1	50.00%	2
光福镇	1	0	0.00%	
金庭镇	1	1	100.00%	
经开区	15	6	40.00%	3
角直镇	3	1	33.33%	
郭巷街道	7	2	28.57%	
太湖街道	4	2	50.00%	
越溪街道	1	1	100.00%	
高新区	13	7	53.85%	1
木渎镇	6	6	100.00%	
胥口镇	4	0	0.00%	
临湖镇	3	1	33.33%	
区 级	1	1	100.00%	



表 3: 区重点项目投资完成情况

责任单位	项目数	年度计划投资 (亿元)	1-4 月完成投资 (亿元)	完成率 (%)	完成率排名
全区	250	470.00	154.20	32.81%	
度假区	46	54.83	20.36	37.13%	1
东山镇	5	4.76	1.39	29.23%	
光福镇	25	22.50	7.53	33.45%	
金庭镇	4	12.50	3.34	26.71%	
香山街道	12	15.07	8.10	53.77%	
经开区	123	284.53	95.06	33.41%	2
甬直镇	32	70.96	28.50	40.16%	
长桥街道	11	17.84	6.37	35.68%	
郭巷街道	38	93.19	27.84	29.87%	
横泾街道	7	6.80	2.53	37.25%	
城南街道	13	23.15	6.96	30.06%	
太湖街道	13	58.59	18.84	32.15%	
越溪街道	9	14.00	4.03	28.75%	
高新区	73	114.60	34.78	30.35%	3
木渎镇	33	58.70	19.60	33.39%	
胥口镇	30	41.90	14.31	34.15%	
临湖镇	10	14.00	0.87	6.20%	
交通局	8	16.04	4.01	24.98%	4

表 4: 区重点项目计划新开工项目开工情况

责任单位	计划开工项目数	1-4 月开工项目数	新开工项目 开工率 (%)	开工率排名
全区	129	67	51.94%	
度假区	28	21	75.00%	1
东山镇	3	2	66.67%	
光福镇	19	14	73.68%	
金庭镇	3	2	66.67%	
香山街道	3	3	100.00%	
经开区	59	26	44.07%	3
甬直镇	18	5	27.78%	
长桥街道	2	0	0.00%	
郭巷街道	18	10	55.56%	
横泾街道	3	2	66.67%	
城南街道	6	2	33.33%	
太湖街道	6	3	50.00%	
越溪街道	6	4	66.67%	
高新区	40	20	50.00%	2
木渎镇	22	14	63.64%	
胥口镇	9	3	33.33%	
临湖镇	9	3	33.33%	
交通局	2	0	0.00%	4